

ט"ו אדר א תשפ"ב
 16 פברואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0055 תאריך: 16/02/2022 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	לוי יהודה	הכרמל 34	0009-034	22-0240	1
3	שינויים/חידוש היתר	הד מאסטר בעמ	יבנה 33	0050-033	22-0259	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0240	תאריך הגשה	10/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הכרמל 34	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	4/6919	תיק בניין	0009-034
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/4, תמ"א 34/ב4, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 23/4, תמ"א 23/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10/ד10, תמ"א 12/ד10, ע, ס, נ, מ, ח, 9087, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 675, א, 636, 541, 4800, 4710, 44, 44', 4320, 4241, 4053, 1186, 1200, 16, 1680, 219, 281, 287, 3458, 3954		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי יהודה	רחוב גלבע אמיר 12, תל אביב - יפו 6967123
בעל זכות בנכס	ל.י.ס.ד בנינים יפים בע"מ	רחוב גלבע אמיר 12, תל אביב - יפו 6967123
עורך ראשי	נסים אלון	רחוב אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815
מתכנן שלד	סגל מיכאל	רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 18-0815 שניתן בתאריך 05/02/2019 להריסת הקיים במגרש והקמת בניין מגורים בן 4 קומות עם קומת גג חלקית מעל קומת קרקע מסחרית, הכוללת שטחים לשירות הבניין, ממ"ק ומרתף המשמש את יחידות המסחר. סה"כ 13 יחידות דיור הכוללות ממ"דים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר: "נגרמו עיכובים בביצוע העבודות עקב חוסר הסמכה בין חברתנו (בעלי זכויות הבנייה במגרש) לבין בעלי הבסטות הגובלות בגבולות המגרש. לאחר שיושרו ההדורים בין הצדדים בעזרת חנה רומנו סגנית מנהל אגף הנכסים".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המאורז + מכתב מהמבקשים.

ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0815 לשלוש שנים נוספות מ-05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף - 2020.

עמ' 2

0009-034 22-0240 <ms_meyda>

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-22-0055 מתאריך 16/02/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0815 לשלוש שנים נוספות מ- 05/02/2022 עד 05/02/2025 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0259	תאריך הגשה	14/02/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	יבנה 33	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	8/7456	תיק בניין	0050-033
מס' תב"ע	תע"א/4226, תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 3/36א, תמ"א 4/23א/4, תמ"א 4/3/38א, תמ"א 3/38א, תמ"א 2/38א, תמ"א 2/4א, תמ"א 18א, תמ"א 10ד/10א, תמ"א 12/ד/10א, צ, ע, נ, מ, ח, ג, 9113, 9086, 9083, 9081, 9072, 9065, 9062, 9030, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 755, 4226, 4241, 44, 44', 4676, 4800, 541, 636, 680, 74, 4053, 3954, 3451, 287, 281, 2650, 2626, 1186, 1680, 219, 2267, 2410		
		שטח המגרש	2628

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הד מאסטר בעמ	רחוב הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926
בעל זכות בנכס	הד מאסטר בעמ	רחוב הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926
עורך ראשי	בראור אמנון	רחוב אחד העם 9, תל אביב - יפו 65251
מתכנן שלד	סלומון זיו	רחוב אודם 6, פתח תקווה 4951789

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 17-0614 שניתן בתאריך 20/7/2017 שינויים בבניין לשימור חד קומתי.

התקבלה בקשה מהמבקשים להארכת תוקף היתר: "העבודות עוכבו כתוצאה משינוי עמדת אנשי התכנון של העירייה אשר תחילה הסכימו לפירוק המבנה והקמתו מחדש ולאחר מכן הודיעו שמבקשים שלא יפורק המבנה אלא יתלה בהתאם להיתר המקורי לאחר משא ומתן סוכמה דרך העבודה ואנו נמצאים בשלבים הסופיים של ההיתר לכן מבקשים האריך את תוקף ההיתר".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק של בעל ההיתר.

ניתן אחרונה פסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פי ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0614 לשלוש שנים נוספות מ-20/07/2020 עד לתאריך 20/07/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0614 לשלוש שנים נוספות מ- 20/07/2020 עד לתאריך 20/07/2023 בהתאם לפסק הדין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף 2020.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון ותנאים טכניים.